湖北省2022年度公租房小区规范管理

第三方评价报告

（咸宁市）

思杰锐（武汉）企业管理咨询服务有限公司

2022年12月

**（三）2022年公租房小区规范管理考评情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **市州** | **县**  **（市区）** | **小区名称** | **规范化**  **管理评分**  **（100分）** | **基础**  **管理**  **（14分）** | **运营**  **管理**  **（16分）** | **房屋**  **管理**  **（10分）** | **设备**  **管理**  **（10分）** | **安全**  **管理**  **（8分）** | **环境**  **管理**  **（17分）** | **创建**  **活动**  **（10分）** | **住户**  **满意度**  **(15分)** |
| 咸宁市 | 咸安区 | 东华路公租房小区 | 95.6 | 12.5 | 16 | 10 | 10 | 6.8 | 15.3 | 10 | 15 |

2022年咸宁市-咸安区-东华路公租房小区考评结果

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 城市 | 咸安区 | 小区名称 | 东华路公租房小区 | | | 小区地址 | 咸宁市龙潭村五组 | | 物业管理单位 | 咸宁安苑物业有限公司 | |
| 运营管理单位负责人：樊仁富 | | 联系电话 | 13986622699 | | | 运营管理单位 | 咸宁恒旺商务服务有限公司 | | 检查小组 | 张劲、  詹明发 | 日期：2022年11月15日 |
| **序号** | **标准内容** | **评分细则** | **分值** | **问题**  **数** | **得分** | **问题描述** | **问题照片** | | | | |
| **一** | **A基础管理** |  | **14** | 2 | 12.5 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 4、小区设有供儿童、老人等不同年龄段居民使用的休闲、文娱、健身活动设施及场所，且设施安全完善，场地布置恰当 | 符合2.0，基本符合1.0，不符合0 | 2 | 1 | 1 | 场地较小，基本符合 |  | | | | |
| 9 | 9、房屋使用、入住分配、后期管理等各项制度完善 | 完善1.0，每缺一项扣0.5 | 1 | 1 | 0.5 | 入户巡查制度无设定 | 无图片 | |  |  |  |
| **二** | **B运营管理** |  | **16** | 0 | 16 |  |  | |  |  |  |
| **三** | **C房屋管理** |  | **10** | 0 | 10 |  |  | |  |  |  |
| **四** | **D设备管理** |  | **10** | 0 | 10 |  |  | |  |  |  |
| **五** | **E安全管理** |  | **8** | 2 | 6.8 |  |  | |  |  |  |
| 1 | 1、有专业保安队伍，实行24小时值班及巡逻制度；保安人员熟悉小区的环境，文明值勤，训练有素，言语规范，认真负责 | 符合2.0，无专业保安队伍扣1.0，其它每发现一处不符合扣0.2 | 2 | 1 | 1 | 无专业保安队伍，且配置仅一人 | 无图片 | |  |  |  |
| 4 | 4、机动车停车场管理制度完善，管理责任明确，车辆进出有登记 | 制度完善0.5，基本完善0.3，不完善0；每发现一台车辆乱停乱放扣0.1，出入无记录扣0.2 | 2 | 1 | 1.8 | 停车场制度基本完善 |  | | | | |
| **六** | **F环境管理** |  | **17** | 3 | 15.3 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 1、环卫设备完备，设有垃圾箱、果皮箱、垃圾中转站 | 符合1.0，每发现一处不符合扣0.2 | 1 | 1 | 0.8 | 小区未设置垃圾箱，仅大门入口处有设置 |  | | | | |
| 2 | 2、清洁卫生实行责任制，有专职的清洁人员和明确的责任范围，实行标准化保洁 | 未实行责任制的扣1.0，无专职清洁人员和责任范围的扣0.5，未实行标准化保洁的扣0.5 | 2 | 1 | 1.5 | 保洁人员配置仅一人，未实行标准化 |  | | | | |
| 10 | 10、绿地无改变使用用途和破坏、践踏、占用现象 | 符合2.0，基本符合1.0，不符合0 | 2 | 1 | 1 | 小区内绿地较少，基本符合 | 无图片 | |  |  |  |
| **七** | **G创建活动** |  | **10** | 0 | 10 |  |  | |  |  |  |
| **八** | **H住户评议满意度** |  | **15** |  | **15** |  |  | |  |  |  |
| 总计 |  |  |  | 7 | 95.6 |  |  | |  |  |  |